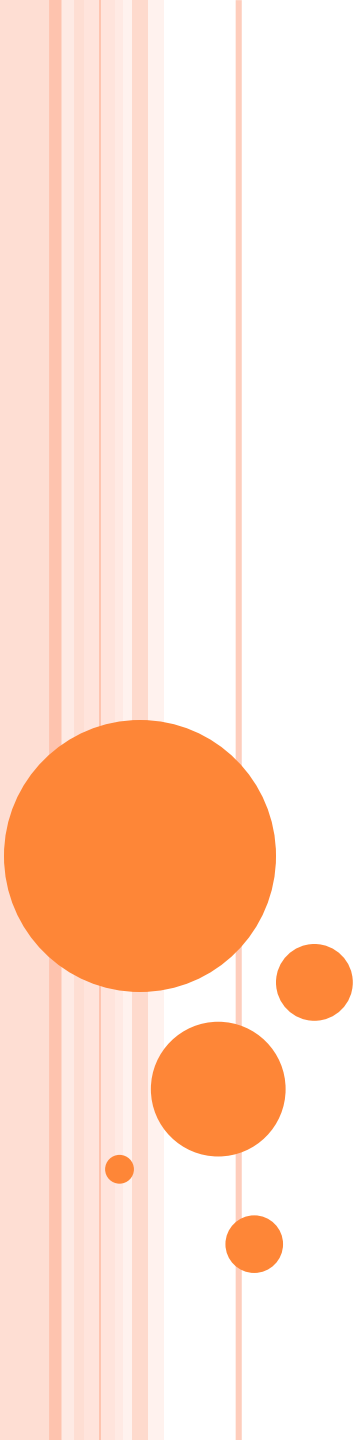




STAVBY PŘI REVIZI KATASTRU

JUDr. Barbora Bakešová

Ing. Jiří Udržal

Katastrální úřad pro Pardubický kraj

PRÁVNÍ RÁMEC A INTERNÍ PŘEDPISY:

- katastrální zákon č. 256/2013 Sb. (§ 35 – revize údajů katastru, § 30 – zápis údajů o nové budově - „K zápisu údajů o nové budově musí být předložen doklad o způsobu užívání budovy a geometrický plán“)
- katastrální vyhláška č. 357/2013 Sb. (§ 43 a násl. – revize katastru, § 11 – údaje o budově a vod.díle)
- Návod pro správu KN (čl. 12 – revize údajů KN, čl. 3.1.2., 3.1.3., 5.2.5., 5.3. a další)
- Společný pokyn ČÚZK a Ministerstva pro místní rozvoj čj. 3095/2017-22 (Pokyn MMR) – ve znění dodatku č.1
- Společný pokyn ČÚZK a Ministerstva životního prostředí čj. 04153/2017-22 (Pokyn MŽP)
- dokument ČÚZK Revize katastru po novele kat. vyhlášky z 21.7.2016
- webové stránky ČÚZK Informace k revizi <http://a200034.katastr.int/revize/>



PŘEDMĚT REVIZE (§43 ODST. 4 A 5 KV):

Povinně:

- mj. obvody budov a vodních děl a typ stavby a způsob využití stavby, pokud KÚ při přípravě revize zjistí, že je třeba prověřit rozdíly mezi evidovanými údaji a skutečným stavem

Podle potřeby:

- mj. další prvky polohopisu (§ 5 odst. 2 KV – další prvky polohopisu):

c) obvod budovy, která je hlavní stavbou a je součástí pozemku nebo součástí práva stavby,

d) obvod budovy, která je vedlejší stavbou a je součástí pozemku nebo součástí práva stavby.



Parcela	Stavba	Jednotka	Právo stavby	Řízení	Mapa	LV	Kat. území
---------	--------	----------	--------------	--------	------	----	------------

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	157/1
Obec:	Licibořice [547832]
Katastrální území:	Licibořice [683167]
Číslo LV:	283
Výměra [m ²]:	1988
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Blažek Jiří, č. p. 58, 53823 Licibořice	

Nesoulady

Popis	Řízení
Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba	ZDR-29/2018

Parcela	Stavba	Jednotka	Právo stavby	Řízení	Mapa	LV	Kat. území	
---------	--------	----------	--------------	--------	------	----	------------	--

Informace o řízení

Číslo řízení: ZDR-29/2018

Pracoviště: [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim](#)

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Licibořice (683167)

Nesoulady

Popis	Typ	Označení nemovitosti
Nesoulad zobrazení obvodu budovy se skutečným stavem	Pozemek p. č.	st. 12 Licibořice
Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba , 2x neevidovaná stavba	Pozemek p. č.	612/30 Licibořice
Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba	Pozemek p. č.	140/2 Licibořice
Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba	Pozemek p. č.	846/2 Licibořice
Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba , 2x neevidovaná stavba	Pozemek p. č.	140/1 Licibořice
Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba	Pozemek p. č.	157/1 Licibořice
Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba	Pozemek p. č.	162 Licibořice

Účastníci řízení

Jméno	Typ
Mgr. Blažková Marie	
Blažek Jiří	

BUDOVY

Nejprve nutno posoudit, zda nově zjištěná stavba bude vůbec předmětem evidence v KN:

- buď jako **samostatná stavba** (§ 3 odst. 1 písm. b) a c) KZ)

(v KN se evidují:

1. budovy, kterým se přiděluje čp/če, pokud nejsou součástí pozemku nebo práva stavby,

2. budovy, kterým se čp/če nepřiděluje, pokud nejsou součástí pozemku ani práva stavby, jsou hlavní stavbou na pozemku a nejde o drobné stavby)

- nebo jako **součást pozemku, popř. práva stavby** (§ 10 odst. 1 písm. h) KV – v KN se o pozemku evidují údaje o budově, která je součástí pozemku a která je hlavní stavbou na pozemku)

- nebo alespoň jako **další prvek polohopisu** (§ 5 odst. 2 písm. d) KV – obvod budovy, která je vedlejší stavbou a je součástí pozemku nebo součástí práva stavby)

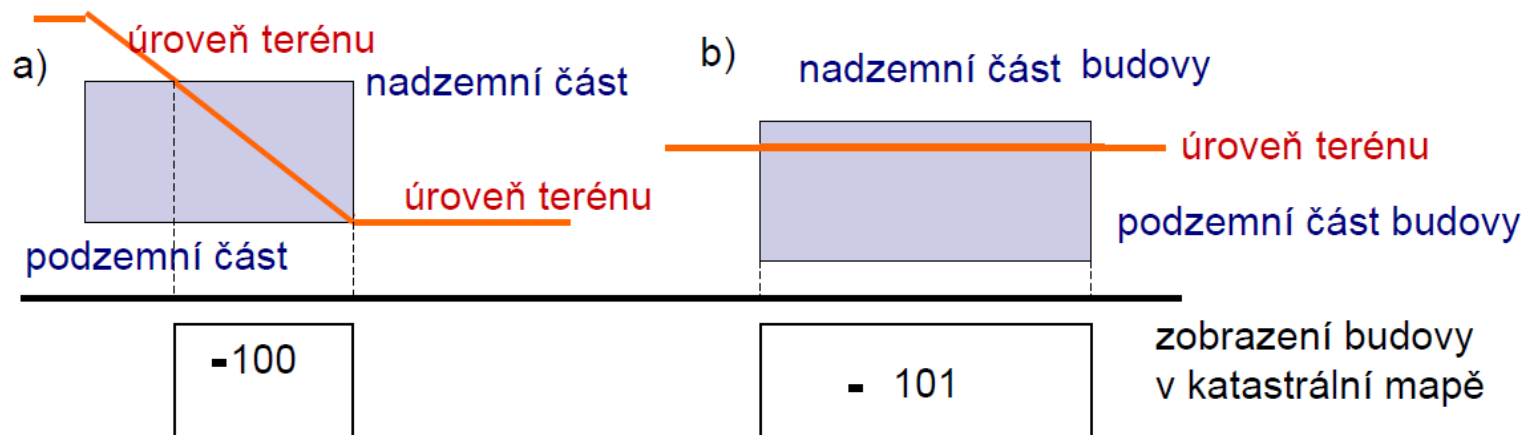


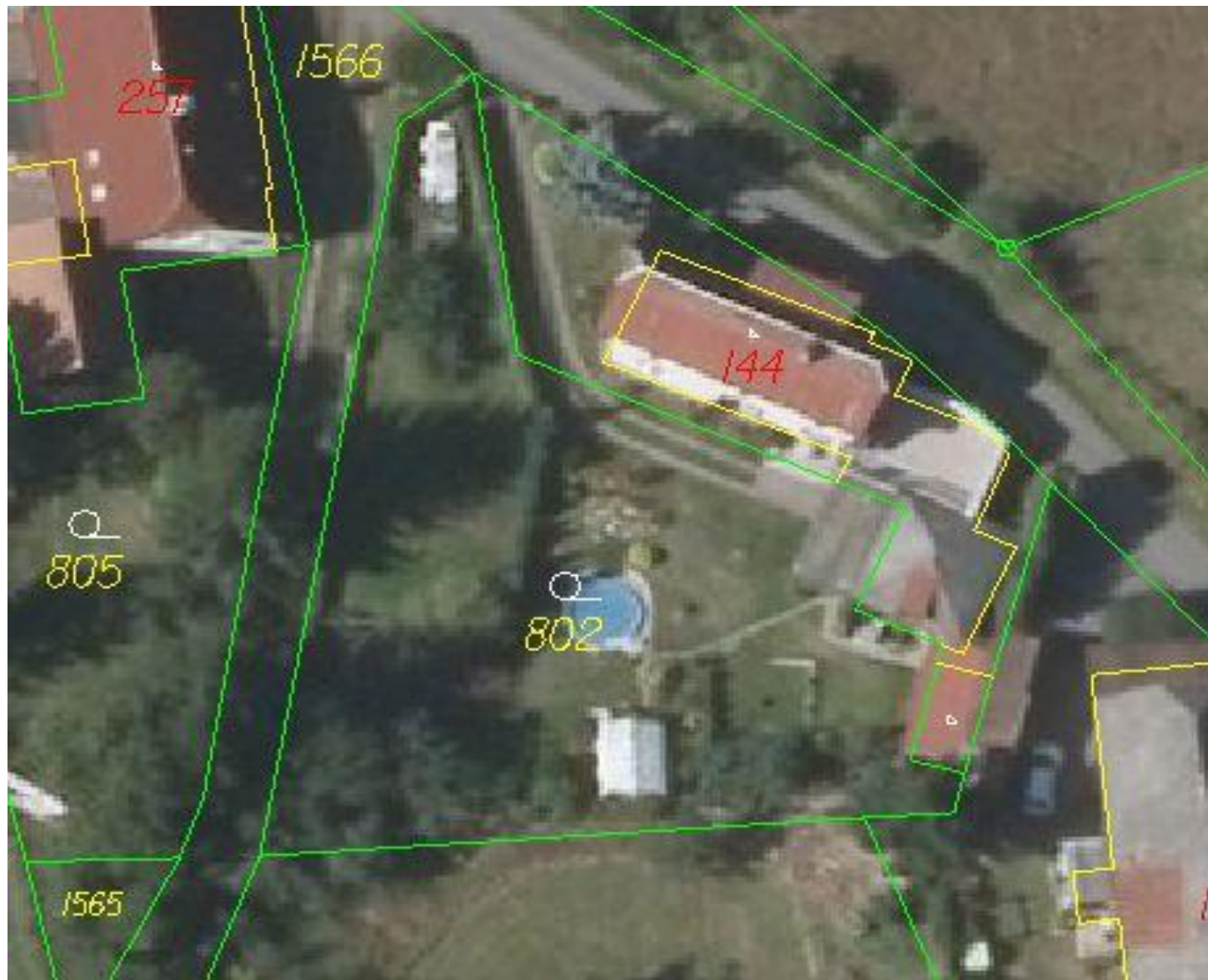
DEFINICE:

- **Budova** - nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí (§ 2 písm. l KZ)
- **Vedlejší stavba** - budova, která je určena k tomu, aby se jí trvale užívalo s hlavní stavbou v rámci jejich hospodářského účelu, a která není drobnou stavbou (§ 2 odst. 1 písm. i) KV)
- **Drobná stavba** - stavba s jedním nadzemním podlažím, pokud její zastavěná plocha nepřesahuje 16 m² a výška 4,5 m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, a stavba na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti, pokud její zastavěná plocha nepřesahuje 30 m² a výška 5 m; za drobnou stavbu se nepovažuje stavba garáže, skladu hořlavin a výbušnin, stavba pro civilní ochranu, požární ochranu, stavba uranového průmyslu a jaderného zařízení, sklad a skládka nebezpečných odpadů a stavba vodního díla (§ 2 písm. m) KZ)



NADZEMNÍ STAVBA







DOKLADY O ZPŮSOBU VYUŽITÍ BUDOVY

Při zápisu údajů o budově **podléhající kolaudaci** (§ 119 stavebního zákona) se i nadále postupuje podle bodu 5.3.1.5.1 Návodu pro správu KN. Obdobně se postupuje i u budovy nově **nepodléhající kolaudaci, které se přiděluje číslo domovní** (č. p./č. e.) – tj. údaj se převezme jako referenční z RÚIAN

Údaje o budově **nepodléhající po novu kolaudaci, které se nepřiděluje číslo domovní** a dosud není evidována v RÚIAN, se zapíše na základě ohlášení vlastníka budovy, jehož přílohou je:

- prohlášení vlastníka s úředně ověřeným podpisem, že je stavba dokončena (§ 30 odst. 4 katastrální vyhlášky),
- listina dokládající způsob využití budovy, kterou je:
 - a) stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva podle § 116 stavebního zákona nebo oznámení stavebního záměru stavebnímu úřadu autorizovaným inspektorem podle § 117 stavebního zákona (stavby posuzované podle § 104 a § 108 stavebního zákona), nebo,
 - b) územní rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas (stavby posuzované podle § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákon),



DOKLADY O ZPŮSOBU VYUŽITÍ BUDOVY

V případě, že se jedná o budovu, pro kterou se **nevydává žádná z výše uvedených listin** (stavby podle § 79 odst. 2 písm. n) a o) stavebního zákona), se údaj o způsobu využití převezme z ohlášení vlastníka.

Prohlášení vlastníka s úředně ověřeným podpisem, že stavba je již dokončena, lze předložit k zápisu do katastru například pomocí formuláře č. 6.142.1-2017 dostupného na webu ČÚZK v části „Formuláře – Změna jiných údajů“.



DOKLADY O ZPŮSOBU VYUŽITÍ BUDOVY

1. Stavba je v RÚIAN = způsob využití se převezme z RÚIAN (§ 39 KV)
 2. Stavba není v RÚIAN = nutné doklady (§ 30 KZ):
 - a) kolaudace (§ 119 SZ)
 - b) doklady před započítáním výstavby:
 - stavební povolení (§115 SZ) nebo VP smlouva (§116 SZ)
 - souhlas s provedením ohlášeného staveb. záměru (§104 SZ)
 - územní rozhodnutí (souhlas) s umístěním stavby (§103 SZ)
 - c) žádné z výše uvedených (§ 79 odst. 2 písm. n, o SZ)
 - údaj o způsobu využití se převezme z ohlášení vlastníka KÚ
- U staveb pod b) a c) nutné dále prohlášení vlastníka s úředně ověřeným podpisem, že je stavba dokončena (§ 30 odst. 4 KV)



DOKLADY O ZPŮSOBU VYUŽITÍ BUDOVY

Prohlášení vlastníka s úředně ověřeným podpisem, že stavba je již dokončena, lze předložit k zápisu do katastru například pomocí formuláře č. 6.142.1-2017 dostupného na webu ČÚZK v části „Formuláře – Změna jiných údajů“.

U staveb na pozemku s typem ochrany nemovitosti „ochrana přírody a krajiny“ a „památková ochrana“ nutný souhlas příslušného orgánu ochrany se zápisem stavby a z toho vyplývající změny druhu pozemku.



Prohlášení vlastníka, že nová stavba byla dokončena

Vlastník nové dokončené stavby

1.

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	RČ / IČO *)
ulice	č.p. / č.e. *)	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)		e-mail, telefon		

2.

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	RČ / IČO *)
ulice	č.p. / č.e. *)	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)		e-mail, telefon		

prohlašuje podle § 30 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), že níže uvedená nová stavba, která je

- součástí pozemku *)
- samostatnou stavbou na pozemku *)
- součástí práva stavby *).

stavba		pozemek	
typ	způsob využití stavby	katastrální území	parcelní číslo

které se nepřiděluje číslo popisné ani číslo evidenční, a je stavbou podle

- § 79 odst. 2 písm. n) nebo o) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona *)
- § 103 odst. 1 písm. e) bodu 1. nebo 2. nebo 3. nebo 18 stavebního zákona *)
- souhlasu s ohlášením stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. b), c), d) nebo g) stavebního zákona *),
- stavebního povolení nebo veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora *),

byla dokončena dne

Podpis

V(e) _____ dne _____



STAVBY HLAVNÍ

(zápis nové, změna, odstranění)



1) ZÁPIS NOVÉ STAVBY HLAVNÍ

- je-li v parcele zobrazen obvod budovy, je parcelní číslo umístěno uvnitř obvodu budovy hlavní (§ 6 odst. 1 písm. e) KV)

2 způsoby zápisu nové stavby hlavní:

- a) jako součásti pozemku, popř. práva stavby
- b) jako samostatné věci



STAVBA JAKO SOUČÁST POZEMKU, PRÁVA STAVBY:

Doklady:

- geometrický plán
- doklad o způsobu užívání budovy, pokud není dosud evidován v RÚIAN (viz předchozí výklad)
- ohlášení

Stavba na více pozemcích – řeší čl. 5.2.5.2., 5.2.5.3.
Návodu (ukáže až vyhotovený GP)



STAVBA JAKO SAMOSTATNÁ VĚC:

Doklady:

- geometrický plán
- doklad o způsobu užívání budovy, pokud není dosud evidován v RÚIAN
- podklad, osvědčující samostatnost stavby (čl. 5.3.1.3. Návodu)
- podklad pro zápis vlastnického práva (čl. 5.3.1.4. Návodu)
- návrh na vklad (zápis se provádí v řízení V)



STAVBY BEZ LV:

- není nutný geometrický plán (pokud je obvod stavby shodný s hranicí pozemku, ani doklad o způsobu užívání budovy, pokud je evidován v RÚIAN)
- pouze ohlášení (pokud je součástí pozemku)



2) ZMĚNA STAVBY HLAVNÍ

Změna stavby: - změna obvodu
- změna typu a způsobu využití



ZMĚNA OBVODU:

- při revizi se řeší jen rozdíly významnějšího rozsahu, a to zejména v případech, kdy se z důvodu přístavby mění výměry mezi zastavěnou plochou a sousedními pozemky

Přístavba:

Doklady:

- geometrický plán (čl. 3.1.2.2. Návodu)
- listiny, dokládající povolení užívání stavby (čl. 5.3.6. Návodu) - listinou, kterou v případě přístavby vlastník dokládá povolení užívání stavby a případně i nový způsob využití stavby, se rozumí stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva podle § 116 stavebního zákona nebo oznámení stavebního záměru stavebnímu úřadu autorizovaným inspektorem podle § 117 stavebního zákona. Další přílohou ohlášení vlastníka budovy je prohlášení vlastníka, že je přístavba již dokončena podle ustanovení § 30 odst. 4 katastrální vyhlášky (například pomocí formuláře č. 6.142-2017 na webu ČÚZK)
- ohlášení

Při přesahu stavby na cizí pozemek není třeba řešit souhlas cizího vlastníka (bude následně pouze informován o přečíslování parcel (§ 36 odst. 12 KV) – musí se ale jednat o přístavbu, nikoliv např. samostatnou vedlejší stavbu)

Ubourání části stavby:

- Doklady: - geometrický plán (čl. 3.1.2.2. Návodu)
- mimo revizi též doklady dle čl. 5.3.7. Návodu přiměřeně



ZMĚNA TYPU A ZPŮSOBU VYUŽITÍ STAVBY:

- při revizi se řeší pouze zcela zjevné věci. Jako podklad pro revizi údajů o stavbách (typ budovy, část obce, číslo domovní a způsobu využití staveb) je vhodné využít výsledek porovnání databází ISKN a RÚIAN a podpůrně i přehled reklamací údajů v ISKN.

Doklady:

- pokud změna již v RÚIAN, převezme se do KN (§ 39 odst. 1 písm.a),b)KV)
- pokud změna v RÚIAN není, doklady prokazující změnu způsobu využití, pokud tyto nenahradí sdělení stavebního úřadu dle čl. 2 bod 6 písm. b) Pokynu MMR („u staveb, u kterých je v katastru evidován jiný způsob využití (účel užívání) než zjištěný v terénu, sdělí katastrálnímu úřadu, zda účel užívání stavby byl povolen (nový způsob využití stavby bude u předmětného stavebního objektu zapsán bezodkladně i do RÚIAN), nebo že změna v účelu užívání nebyla povolena“)
- ohlášení



3) ODSTRANĚNÍ STAVBY HLAVNÍ

- Stavba se v KN zruší i na základě výsledků revize údajů KN se skutečným stavem v terénu (čl. 5.3.7.1. Návodu).
- V případě zjištění, že byla odstraněna stavba, která je v katastru evidována, lze nesoulad řešit bez přítomnosti vlastníka a pouze jej informovat o provedeném výmazu, případně i o změně parcelního čísla odstraněním stavby dotčeného pozemku. Z RÚIAN se údaje o příslušném stavebním objektu odstraní na základě automaticky vygenerované reklamace.
- Mimo revizi:
 - ohlášení vlastníka budovy nebo pozemku doložené potvrzením obecního nebo stavebního úřadu, že budova na daném pozemku již neexistuje (potvrzení není potřeba, pokud stavba byla evidována v RÚIAN a již není)



ODSTRANĚNÍ STAVBY HLAVNÍ

- Při odstranění stavby se odstraní zákres stavby a změní se druh pozemku na ostatní plocha – jiná plocha (popř. sloučení s okolním pozemkem za podmínek dodržení pravidel pro slučování pozemků (Pokyn MMR, mimo revize čl. 14.5.2.1. Návodu).

Podklady:

- neměřický záznam (při dvojí číselné řadě)
- oznámení vlastníkovi a případnému oprávněnému z věcného práva o přečíslování a změně způsobu využití pozemku (čl. 5.3.7.3. Návodu)



STAVBY VEDLEJŠÍ

(zápis nové, změna, odstranění)



1) ZÁPIS NOVÉ STAVBY VEDLEJŠÍ

Posoudit, zda se nejedná o drobnou stavbu (§ 2 písm. m) KZ) – není předmětem evidence v KN ani jako další prvek polohopisu.

Doklady:

- ZPMZ nebo DSPS (dokumentace skutečného provedení stavby) – čl. 3.1.3.2. Návodu

Pokud přesahuje nová vedlejší stavba na další pozemek – nutný geometrický plán (nejde již jen o zápis dalšího prvku polohopisu, ale o změnu hranice pozemku a jeho druhu).



2) ZMĚNA VEDLEJŠÍ STAVBY

Přístavba, ubourání části stavby:

Doklady:

- ZPMZ nebo DSPS (dokumentace skutečného provedení stavby) – čl. 3.1.3.2. Návodu

Pokud přesahuje rozšířená vedlejší stavba na další pozemek – nutný geometrický plán (nejde již jen o zápis dalšího prvku polohopisu, ale o změnu hranice pozemku a jeho druhu).



3) ODSTRANĚNÍ VEDLEJŠÍ STAVBY

- podkladem pro odstranění vedlejší stavby není výsledek zem. činností (čl. 3.1.3.2. Návodu)
- odstranit bez neměřického záznamu a neoznamovat

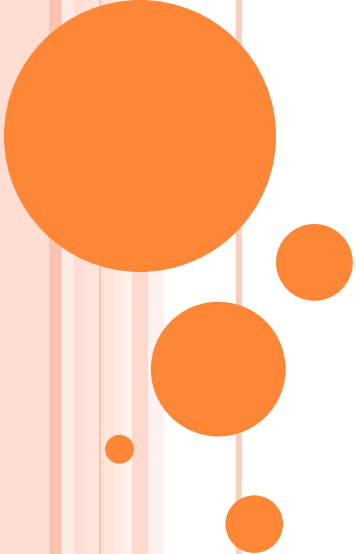


	Hlavní stavba	Vedlejší stavba
Zápis nové	Součást pozemku, práva stavby: - GP - doklad o způsobu využití (pokud není v RÚIAN) - ohlášení Samostatná nemovitost: - GP - doklad o způsobu využití (pokud není v RÚIAN) - návrh na vklad - podklad, osvědčující samostatnost - podklad pro zápis vlastnického práva	- ZPMZ (DSPS) - při přesahu na vedl. pozemek GP
Změna obvodu	Přístavba: - GP - listina o povolení užívání stavby - ohlášení Ubourání části stavby: - GP, ohlášení (mimo revize doklady dle čl. 5.3.7. Návodu)	Přístavba, ubourání části stavby: - ZPMZ (DSPS) - při přesahu na vedl. pozemek GP
Změna typu a způsobu využití	- ohlášení - RÚIAN (převzetí) - sdělení SÚ dle čl. 2 bod 6 písm. b) Pokynu MMR (pokud není, pak listina dokládající změnu)	-----
Odstranění	Dvojitá číselná řada: - NemZ + změna na ostatní plochu – jinou plochu (nebo sloučení s okolním pozemkem za podmínek Pokynů MMR, čl. 14.5.2. Návodu) - oznámení vlastníkovi a jinému oprávněnému z věcného práva Jedna číselná řada: - změna na ostatní plochu – jinou plochu (nebo sloučení s okolním pozemkem za podmínek Pokynů MMR, čl. 14.5.2. Návodu) - oznámení vlastníkovi a jinému oprávněnému z věcného práva	- odstranit bez NemZ, neoznamuje se



DĚKUJI ZA POZORNOST





DOTAZY

JUDr. Barbora Bakešová
Ing. Jiří Udržal
KÚ pro Pardubický kraj

1. U RD PŘED KOLAUDACÍ VĚTŠINOU NEJSOU JEŠTĚ DOKONČENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY. PŘEDPOKLÁDÁM, ŽE TYTO PLOCHY SE BUDOU ŘEŠIT PŘI REVIZI. PŘI TOM BUDE KATASTREM ASI STANOVEN I ROZSAH POŽADOVANÉHO GP. JE TO TAK?

- **Není. Rozsah předmětu zaměření je na odborném posouzení vyhotovitele GP. Za správnost vyhotovení GP je odpovědný ověřovatel GP.**



2. POKUD JSOU ZPEVNĚNÉ PLOCHY DOKONČENÉ, PODLE JAKÉHO KLÍČE MÁME POSTUPOVAT PŘI JEJICH ZAMĚŘENÍ? MYSLÍM TÍM, ZDA MĚŘIT JEN DLAŽBY U GARÁŽÍ, PŘÍSTUPOVÉ CHODNÍKY KE VSTUPU DO BUDOVY, TERASY U DOMU, ATP. NEBO BY SE MĚLY MĚŘIT I NAPŘ. DLAŽBY KOLEM BAZÉNU, CHODNÍČKY PO ZAHRADĚ (NAPŘ. OD DOMU K BAZÉNU, HOUPČCE), ATP.? V PŘÍLOZE POSÍLÁM PŘES ÚSCHOVNU FOTKY JEDNOHO RD PŘED KOLAUDACÍ, KTERÝ JE TAKŘKA KOMPLET DOKONČENÝ VČETNĚ PLOCH KOLEM. MYSLÍM, ŽE POHLED NA ZPŮSOB ZOBRAZENÍ TÉTO STAVBY DO DKM NEBUDE MEZI ÚČASTNÍKY SEMINÁŘE JEDNOTNÝ.

- Bod 1 přílohy ke KatV: Zastavěná plocha a nádvoří je pozemek, na němž je
- a) budova včetně nádvoří (tj. části zastavěného stavebního pozemku a nádvoří obsahující dvůr, vjezd, drobné stavby, bazén, zatravněné plochy, okrasné záhony a jiné přiléhající plochy, které slouží k lepšímu užívání stavby), vyjma skleníku, který je v katastru evidován jako budova, postaveného na zemědělském nebo lesním pozemku, a vyjma budovy postavené na lesním pozemku a budovy evidované na pozemku vodní plocha,
- b) společný dvůr,
- c) zbořeniště,
- d) vodní dílo.









3. DALŠÍ RD VE DRUHÉM SOUBORU. DOKONČENÁ JEN STAVBA, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, CHODNÍKY, ATD. NA DOKONČENÍ TEPRVE ČEKAJÍ. TAK TO BÝVÁ NEJČASTĚJI. TADY UPOZORŇUJI, ŽE PŮDORYS ŠEDIVÉHO SKLEPENÍ A BÍLÉHO 1.NP SE LIŠÍ A SKLEPENÍ JE MĚŘITELNÉ JEN NA PŘEDNÍCH ROZÍCH, DÁL MIZÍ POD ZEMÍ. JAKÉ JE SPRÁVNÉ ZOBRAZENÍ BUDOVY V GP?

○ §2 ods.1 písmen. c) KatV:

obvodem budovy se rozumí průnik vnějšího obvodu budovy s terénem nebo u netypických budov svislý průmět vnějšího obvodu budovy na terén







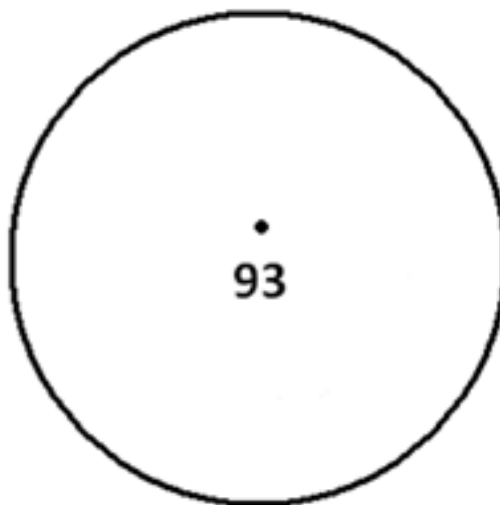
ZÁKRES ATYPICKÝCH STAVEB:



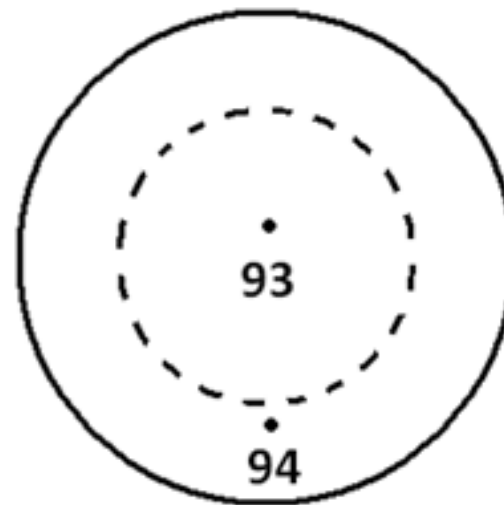
ZÁKRES ATYPICKÝCH STAVEB:



a)



b)





4. NA TRVALÉM TRAVNÍM POROSTU BYLA POSTAVENA STÁJ PRO DOBYTEK. NEMÁ STĚNY, BUDOU TAM JEN NĚJAKÉ ROLETY NEBO PRŮCHODNÉ ZÁVĚSY. NEVYHOVÍ TEDY KZ §2 ODS.T.L) JSOU ZDE JASNĚ VYMEZENÉ BETONOVÉ PLOCHY. JE SPRÁVNÉ ŘEŠENÍ VÉZT HRANICE PO KRAJI BETONU A DÁT NOVÉ PARCELE OSTATNÍ PLOCHA, JINÁ PLOCHA?





06/09/2018

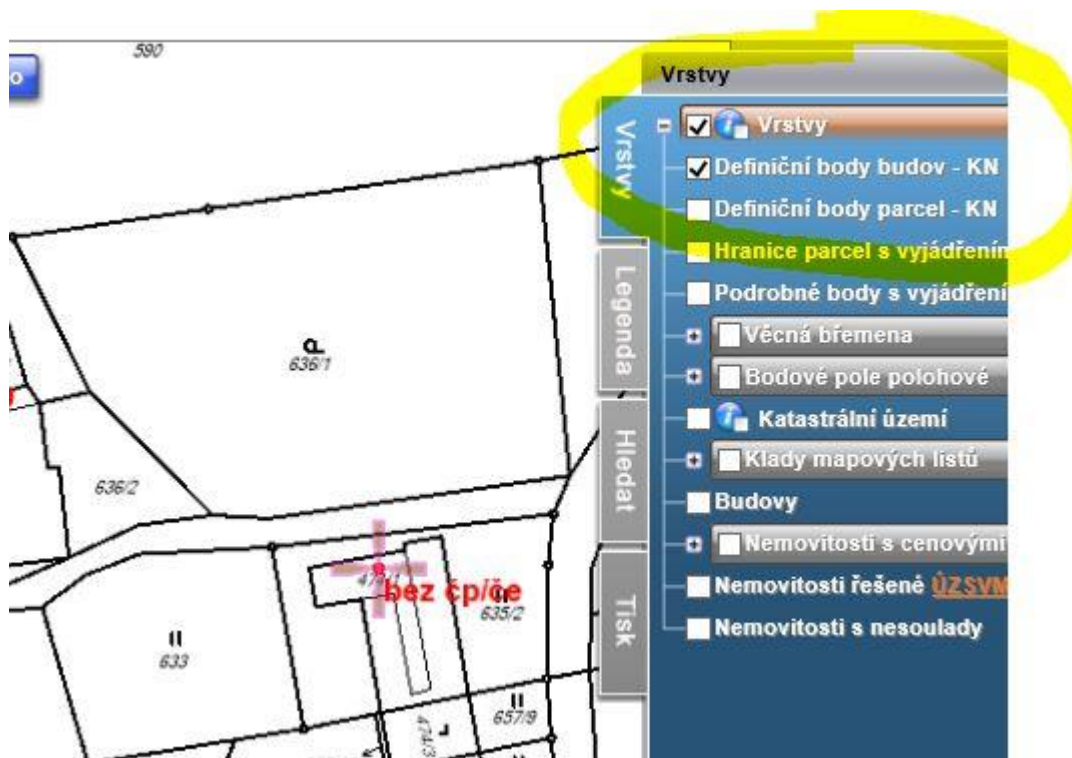
5. VE VFK JSME DOSTALI I BODY MINULOSTI (POPIS MINULOST). JAK S TĚMITO BODY NAKLÁDAT? POKUD JSOU PRO NÁS NEPOUŽITELNÉ, BYLO BY MOŽNÉ, ABYCHOM JE VŮBEC NEDOSTÁVALI?

- Body už nelze použít.
- Body minulosti obsahují jen vfk soubory se změnovými daty (data za konkrétní období).
- Naopak soubor vfk se stavovými daty nemůže body s příznakem minulost obsahovat (výjimkou je souběžné zplatnění změn – jen výjimečně)
- S tím se asi nic dělat nedá (soubor se změnovými daty prostě body minulosti obsahovat musí). Je to věcí softwaru, který geodet při práci používá, aby dokázal body minulosti odfiltrovat.



6. V NAHLÍŽENÍ DO KATASTRU V GRAFICE IKONA KN (ŠIPKA S OTAZNÍKEM) NĚKDY FUNGUJE OKAMŽITĚ, JINDY AŽ NA NĚKOLIKÁTÝ POKUS A NĚKDY TO NEZABERE VŮBEC. V ČEM BY MOHL BÝT PROBLÉM?

- Pokud není zapnutá ani jedna vrstva definičních bodů nebo jsou naopak zapnuté obě vrstvy, vybere se vždy ta nemovitost, jejíž definiční bod je nejbližže označenému místu. Je proto vhodné mít při výběru zapnutou jednu z vrstev definičních bodů. Pokud je zapnutá pouze jedna vrstva definičních bodů, vybírá se pouze z odpovídajícího druhu nemovitostí (tedy například při zapnuté vrstvě definičních bodů parcel není možné se dotázat na budovu, ale pouze na parcelu).



7. NEUVAŽUJETE V PŘÍŠTÍ NOVELE VYHLÁŠKY O ZRUŠENÍ POVINNOSTI MĚŘIT NÁVAZNÉ BODY V KK 3-5 V PŮDNÍCH BLOCÍCH? VŠICHNI VĚDÍ, ŽE JE TO POUZE MĚŘENÍ PRO MĚŘENÍ A MYSLÍM, ŽE JE TROCHU NESMYSLNÉ CHODIT TŘEBA 150 M DO POLE JEN KVŮLI SPLNĚNÍ PŘÍSLUŠNÉHO PARAGRAFU VYHLÁŠKY.

8. DRUHÝ DOTAZ SE TÝKÁ POVINNOSTI TRVALÉ STABILIZACE. UŽ TO ZAZNĚLO NA SEMINÁŘI TUŠÍM PŘEDMINULE, ZDA NENÍ PŘEŽITÉ VYŽADOVAT TRVALOU STABILIZACI NA NOVÝCH HRANICÍCH, KDYŽ BODY SE DAJÍ VŽDY S PŘESNOSTÍ 13 CM VYTYČIT V TERÉNU. UŽ SE STALO NĚKOLIKRÁT, ŽE OBJEDNATEL NECHTĚL STABILIZOVAT, ALE VZHLEDEM K TOMU, ŽE ANI NEUVAŽOVAL O STAVBĚ PLOTU, MUSEL JSEM MU JI VNUTIT. OTÁZKA JE, KDY MI ŘEKNE, ŽE JI PLATIT NEBUDE.

9. A POSLEDNÍ DOTAZ SE TÝKÁ NUTNOSTI MĚŘENÍ ZA PODMÍNEK, KDY TO VEGETACE, POPŘ. KLIMATICKÉ PODMÍNKY NEDOVOLUJÍ, ALE OBJEDNATEL SPĚCHÁ. NAPŘ. NA POLI JE 2 M KUKUŘICE, NA MÍSTĚ MĚŘENÍ SE NACHÁZÍ ZÁVĚJE SNĚHU APOD. NEŠLO BY IMPLEMENTOVAT DO VYHLÁŠKY MOŽNOST MĚŘENÍ, AŽ TO BUDE MOŽNÉ? SAMOZŘEJMĚ BY SE TO MUSELO TÝKAT MÍST, KDE JE MAPA V KK 3-5.

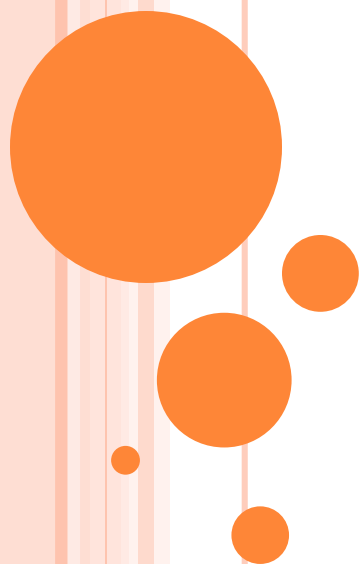
- Jsou to otázky pro příští novelu KatV – nadnesu na nejbližším setkání oddělení metodiky s ČÚZK.



10. JDE MI O VYZNAČOVÁNÍ/NEVYZNAČOVÁNÍ ZNAČKY 1.05 (TRVALÁ STABILIZACE) V MAPÁCH KN U BODŮ S K.KV. 6-8. POKUD NEBUDEME VYZNAČOVAT V MAPÁCH ISKN, JAK POTOM NAVAZUJÍCÍ GEODET ZJISTÍ, ŽE BOD BYL OSAZEN PEVNOU STABILIZACÍ A ŽE MÁ POSTUPOVAT PODLE §81 Odst.3) KAT.VYHL. POKUD VKLÁDÁ NOVÝ BOD NA STÁVAJÍCÍ HRANICI, KTERÁ JE TRVALE STABILIZOVANÁ, MĚL BY VYHODNOTIT PRŮBĚH, OBESLAT. ALE POKUD NEKLOPÝTNE O MEZNÍK, PŘÍPADNĚ POKUD SOUSEDNÍ BODY PŘI PŘEDCHOZÍ ČINNOSTI SÁM NESTABILIZOVAL TĚŽKO NA STABILIZACI PŘIJDE. JASNĚ, JSOU TU ZPMZ, ALE MÁM POCIT, ŽE SE SPÍŠ PRACUJE S MAPOU, JAK S NÁČRTY. PŘI POTVRZOVÁNÍ ZAKÁZKY PRACOVNÍKEM KP TOTO TAKÉ NELZE ZKONTROLOVAT...KDO BY PŘI POTVRZOVÁNÍ DOHLEDÁVAL STARÉ NÁČRTY??

- Mezi základní podklady při vytyčení hranice, která je dána pouze zobrazením, nepatří jen katastrální mapa, ale i původní výsledky ZČ. Proto pracovníci KP vytvářejí přehledky a polygony ZPMZ. To jsou podklady, které mají navést na dohledání dokumentací předchozích ZČ.
- Zákres mezníku v katastrální mapě neodkazuje na předchozí ZČ, navíc v terénu být může i nemusí.





DOTAZY